# INFORME DE GESTIÓN

| | |
|---|---|
| **Contratante:** | INSOR |
| **Contratista:** | EXPERTOS GROUP S.A.S. |
| **Objeto:** | Prestar los servicios de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, y el suministro de partes y repuestos para las UPS y la planta eléctrica de propiedad del Instituto Nacional para Sordos - INSOR. |
| **Período que cubre el contrato:** | 31/12/2022 |
| **Número de contrato:** | 137 2022 |
| **Fecha del informe:** | 30 de diciembre de 2022 |
| **Persona que realiza el informe:** | Michael muños Alfaro |

# INFORME DE DESARROLLO DEL CONTRATO

## 1.- Información

| | |
|---|---|
| Fecha de inicio del contrato | 12/17/2022 |
| Fecha de inicio de la ejecución de la actividad | 23/12/2022 30/12/2022 |
| Fecha prevista de finalización | 31/12/2022 |

## 2.- Diagnóstico Inicial:

Se realizo el mantenimiento preventivo de la ups y las plantas eléctricas de acuerdo a las especificaciones técnicas mínimas dentro del contrato.

El mantenimiento preventivo de los equipos lectura de parámetros eléctricos amperaje voltaje terminales eléctricos en los cuales se realiza el ajuste de los mismos en la visita chequeo de fijación del equipo.

## 3.- Actividades realizadas y resultados alcanzados en el periodo que se informa

Se Verificaron los componentes eléctricos.

Se Revisaron las partes eléctricas tanto de ups como de plantas eléctricas

Se realizo la prueba de operación de la planta eléctrica

Se realizo el mantenimiento preventivo de tablero bypass

Se realizo la e operación del sistema de ups

Se realizo verificación chequeo de cada uno de los equipos encontrando que tanto plantas eléctricas como ups se encuentran en correcto funciónamiento.

## 5.Valoración que hace Expertos Group del avance del contrato:

**Aspectos positivos ups** se encuentran operando correctamente

**Aspectos positivos plantas eléctricas** se encuentran operando correctamente

**Aspectos negativos de ups y plantas eléctricas**

**Ninguno los equipos quedan operativos**

## 6. Grado de cumplimiento de resultados y objetivos

| OBJETIVOS Y RESULTADOS ESPERADOS | GRADO DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|
| 100% | 100% |

## 7. Valoración general de la marcha del contrato

Bien

Regular

M
al

**Comentarios:**

equipo operando correctamente

## 8. Actividades correctivas realizadas:

Actividades correctivas:

| Actividad | Fecha | Lugar | Equipo |
|---|---|---|---|
| SUMINISTRO Y CAMBIO BOMBA DE CONDENSADO | 30/12/2022 | INSOR | PLANTA ELECTRICA |
| | | | |

## 9.Anexos:

Registro ups

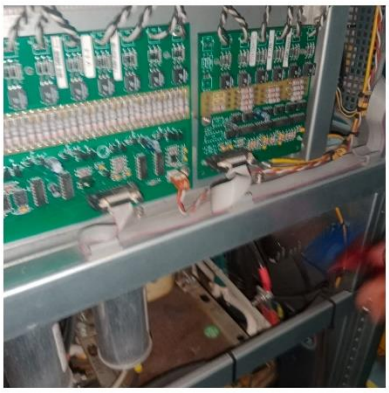

Kaise

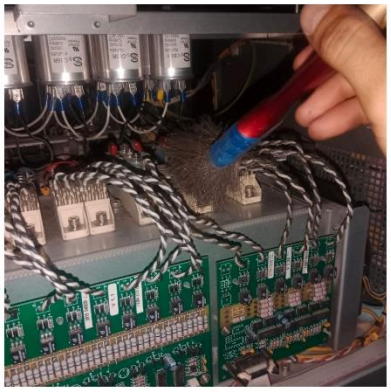



RIESGO ELECTRICO
POWERSUN




OPERACION NORMAL
TELEF : 316-744-7202
2022-12-23 09:24:13






Kaise

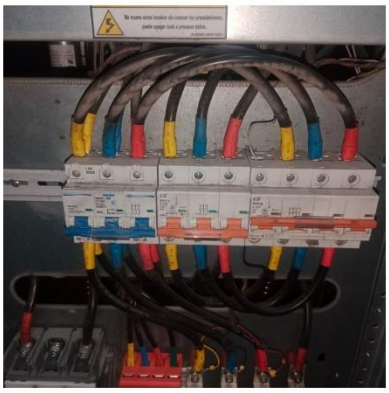






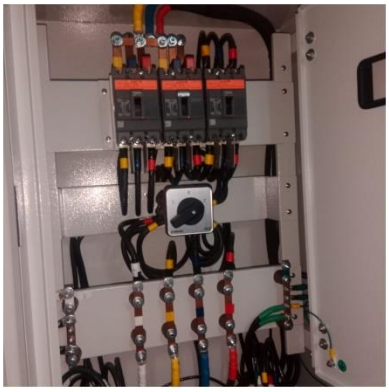







Kais
KBL12750 (12V75
LONG LIFE



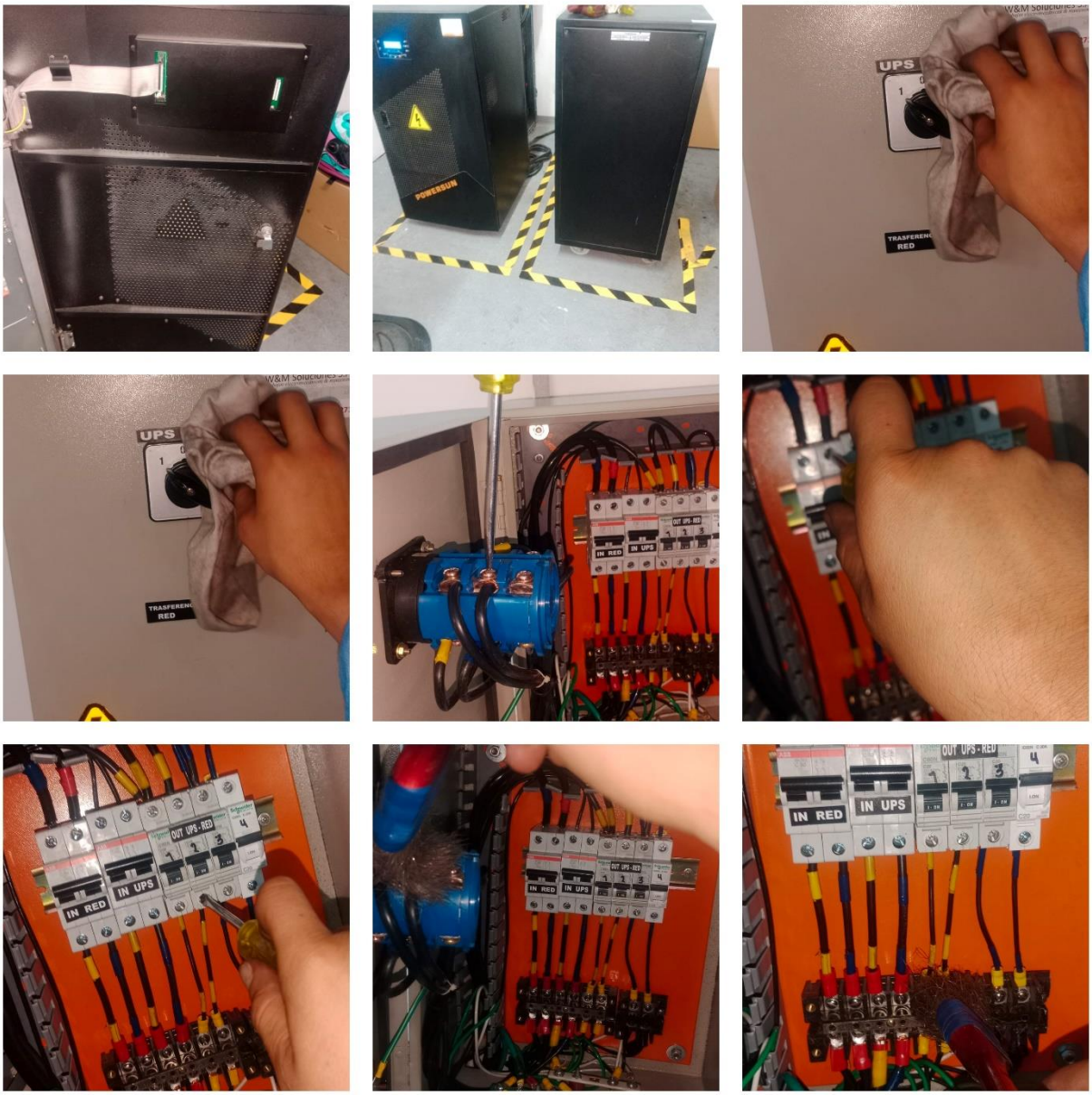





POWERSUN
UPS MODELO PWS30K
SERIAL No.R030KT6440
POTENCIA
30 KVA / 24 KW
ENTRADA BYPASS 3 F-N-T.
120/208 Vac
ENTRADA CARGADOR 3 F.
208 Vac
FRECUENCIA IN/OUT
60 Hz
SALIDA 3F - N - T
120/208 Vac
CORRIENTE NOMINAL
83 Amp.
VOLTAJE DC
204 Vdc

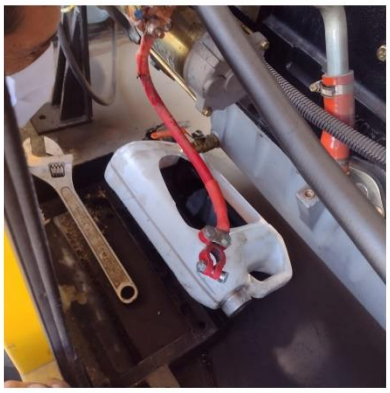





UPS
POWERSUN
IN RED
IN UPS
OUT UPS-RED

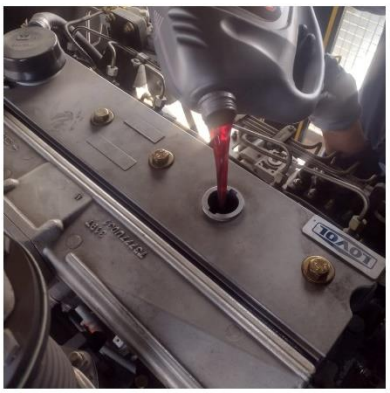

TRASFERENCIA MANUAL
RED UPS
PELIGRO ALTO VOLTAJE

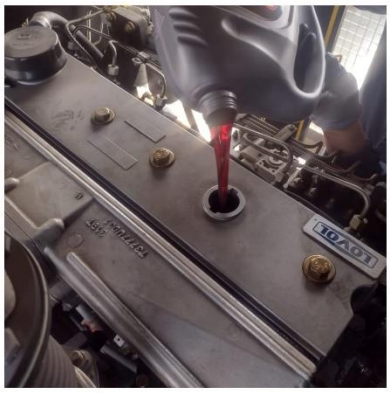
Registro fotográfico de plantas eléctricas









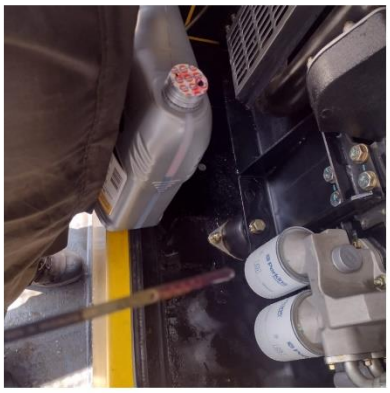


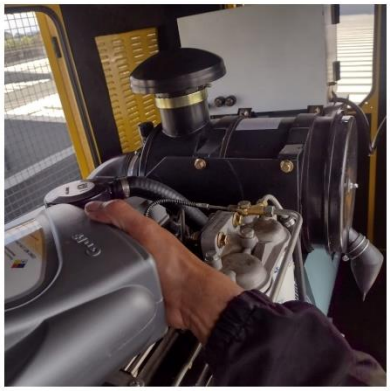






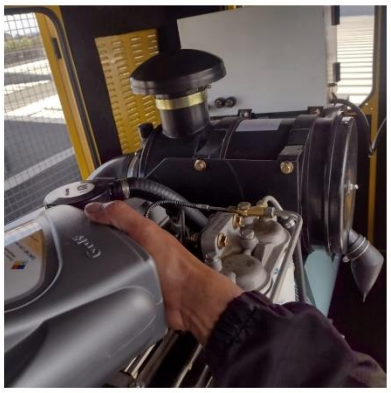
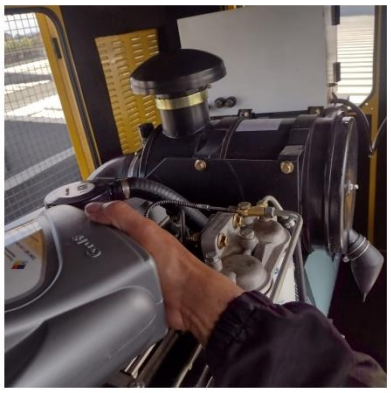
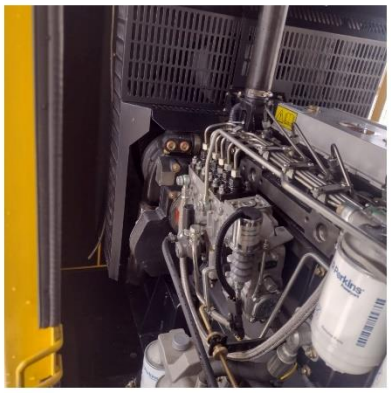


ENERMAX


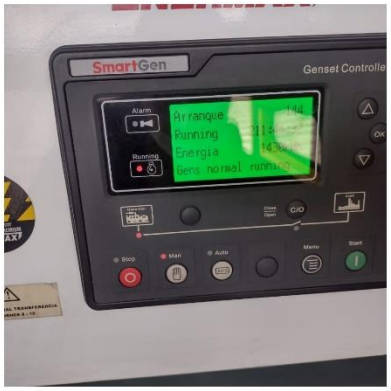


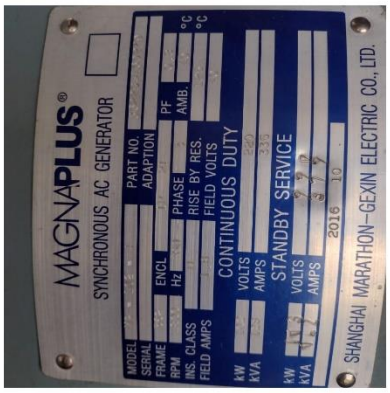




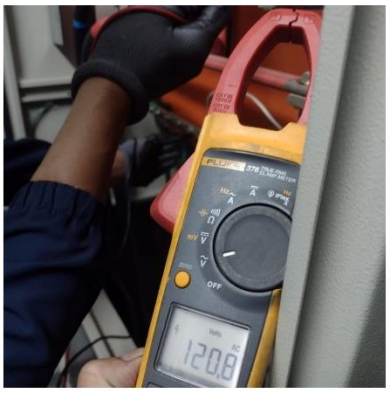




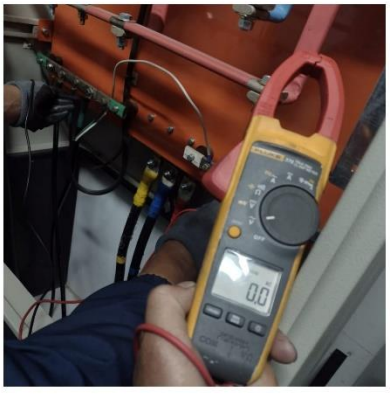

ENERMAX
SmartGen
Alarm
Running
Velocidad 1796RPM
Bat 14.3V Cargo14.7V
42℃ 107℉
C/O
Stop
Man
Auto
Menu

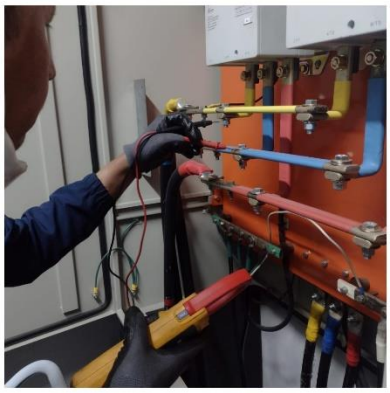
ENERMAX
SmartGen
Alarm
Running
66.5PSI
C/O
Stop
Man
Auto
Menu

SmartGen
Alarm
Running
Arranque
Running
Energia
C/O
Stop
Man
Auto
Menu
Start



MAGNAPLUS®
SYNCHRONOUS AC GENERATOR
CONTINUOUS DUTY
STANDBY SERVICE
SHANGHAI MARATHON-GEXIN ELECTRIC CO., LTD.

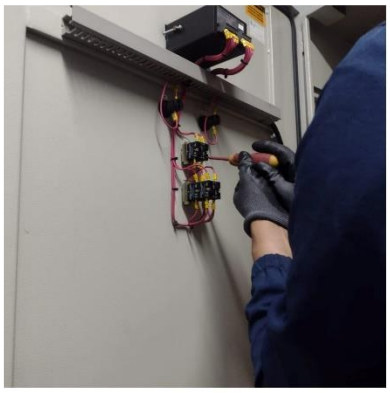
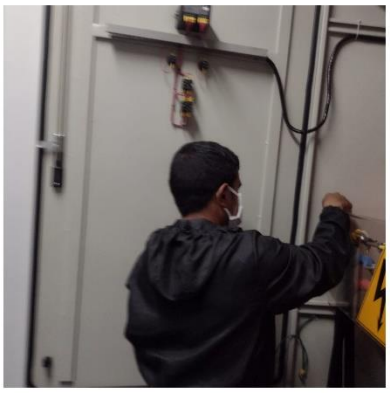




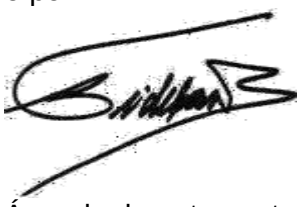



208/220
VAC




Realizado por:



Área de departamento Técnico